

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármestere

4722. Nyírmeggyes, Petőfi u. 6.

Telefon: 44-409-850. Email:szokene@ent.hu, meggyes.ph@nyirmeggyes.hu

Ikt.sz.:
Ü.i.:
Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési
eszközeinek módosítása
a 471 sz. főút építési területére
teljes eljárás
előzetes tájékoztatási szakasz
Melléklet: átnézeti tervlap

Tisztelt Címzett!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló 471 sz. főút felújítása és nyomvonal korrekciója érdekében településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a 33/2016. (V. 31.) önkormányzati határozatával.

Az egyeztetési eljárást a 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 32. § (3) bekezdése értelmében teljes eljárásban folytatjuk le.

A felülvizsgálat során tervezett módosítások, valamint a módosítások célja és várható hatása:

1) Településrendezési eszközeink módosítására van szükség annak érdekében, hogy a tervezett főút nyomvonalának korrekciója és hozzá kapcsolódó létesítmények teljes építési területét közúti közlekedési és közmű területfelhasználásba, majd övezetbe soroljuk.

A 471 sz. főút tervezési szakaszán a műszaki állapotot tekintve jelenleg nem felel meg a műszaki előírásokban meghatározott követelményeknek. A felújítás hatására a meglévő útburkolatok főként külterületi szakaszokon megfelelő szélességű lesz, megújul a meglévő burkolat. A forgalom áramlását tekintve gyorsabb lefolyású lesz a módosuló nyomvonal vezetés miatt, több lesz az előzésre alkalmas szakasz, csökken a fokozottan balesetveszélyes útszakasz, s ezzel együtt csökken a személyi sérüléssel járó balesetek száma.

A tervezett beruházás a 471.sz. közút 31+784 - 73+026 kmsz. közötti szakaszát érinti. A tervezéssel érintett útszakasz Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében, azon belül is Nyírmihálydi, Nyírgelse, Nyírbogát, Nyírbátor, Nyírcsászári, Nyírderzs, Hodász, Nyírmeggyes és Mátészalka települések közigazgatási területén helyezkedik el, azok kül- és belterületét egyaránt érintve (kivéve Hodász és Nyírderzs, ott csak a külterület érintett).

A 471. útszakasz korszerűsítését a meglévő nyomvonal mentén fogják végrehajtani, attól „nagyobb” eltérés (max. 170 m) csak két rövid szakaszon az ívkorrekcióknál lesz. A meglévő burkolat szélesítése miatt az egész érintett útszakasz mentén lesz idegen terület igénybevétele, ami a meglévő útterülettől számított 2-2 m széles sáv kisajátítását jelenti az út mindkét oldalán. Az idegen terület igénybevétele kb. 170 000 m², ezek nagy része művelés alatt álló terület.

2) **Módosítani kívánjuk a beépítésre szánt területek közül a Helyi Építési Szabályzat** (a továbbiakban: HÉSZ.) falusias lakó (Lf, Lf1), valamint kisvárosi lakó (Lk, Lk1) területek építési használatának mértékeit (az alakítandó telek legkisebb területét, szélességét stb.).

Ez a módosítás – mely a HÉSZ. egészén átvezetésre kerülne – csökkenő telekméreték mellett kedvezőbb telekalakítást, s ennek következményeként több telket eredményezhetne és a településen növekvő számú beépítést tenne lehetővé az ingatlantulajdonosok számára.

3) A HÉSZ. törvényességét a Kormányhivatal a közelmúltban ellenőrizte. A Kormányhivatal öt pontban rögzítette a jogsértő rendeleti rendelkezésekre vonatkozó észrevételeit, s a jogszerűség biztosítása érdekében határidőt is megállapítottak, 2016. december 31. napjában. Ezek elsősorban jogtechnikai (jogharmonizációs) jellegű észrevételek (hatályon kívül helyezett, vagy nem létező, vagy létező rendelkezésekre való hivatkozás, építési tárgykörbe nem tartozó szabályozás stb.) Ezért a **HÉSZ-t módosítani kell, s a kifogásolt jogsértő rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.**

Kérem, hogy érintettsége esetén ezen előzetes tájékoztató átvételétől mielőbb – de legkésőbb 21 napon belül –:

1. a R. 37. §-ának megfelelően **előzetes tájékoztatási véleményét küldje meg** számunkra, és
2. **teljesítse** ugyanezen jogszabályi hely, továbbá a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti **adatszolgáltatási kötelezettségét;**
3. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján **adja meg** véleményét arra vonatkozóan, **hogy a településrendezési eszközök fent ismertetett módosítása során várható-e jelentős környezeti hatás a szakterületét érintően.**

Egyúttal azt is kérem nyilatkozzon a megadott időn belül, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni és a megküldendő dokumentumot milyen formában kéri (papír alapon vagy elektronikusan).

Tájékoztatom továbbá a R. alapján arról is, hogy “azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül

- *nem ad véleményt,*
- *nem tesz észrevételt, vagy*
- *nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, **az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.***

Nyírmeggyes, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Az előzetes tájékoztatót kapják (azaz Címzettek):

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

- Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
4400 Nyíregyháza, Báthory utca 13.

- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12.
- Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.
- Élelmiszerlánc biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi osztály
4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
4400 Nyíregyháza, Kótaji út 35.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 5.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízgazdálkodás, tűzvédelem, polgári védelem)
4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.

Nemzeti Közlekedési Hatóság

- Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
1066 Budapest, Teréz krt. 62.
- Légügyi Hivatal
1675 Budapest, Pf. 41.

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics M. utca 1.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala
1135 Budapest, Lehel u. 35-37.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.

Földmérési és Távérzékelési Intézet
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Országos Vízügyi Főigazgatóság
1012 Budapest, Márvány u. 1.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Nyírcsászári Község Önkormányzata
4331 Nyírcsászári, Rákóczi F. u. 6.

Mátészalka Város Önkormányzata
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.